

EHITUSTÖÖDE TÖÖVÕTULEPINGU NR 12-1/23-184 LISA 1

[kuupäev digiallkirjas]

Eesti Geoloogiateenistus, keda esindab Sirli Sipp Kulli, registrikood 77000387, aadress F. R. Kreutzwaldi 5, 44314 Rakvere (edaspidi nimetatud "Tellija") ja

Inseneribüroo Steiger OÜ, keda esindab Erki Niitlaan, registrikood 11206437, aadress Männiku tee 104/1, 11216 Tallinna linn (edaspidi nimetatud "Töövõtja"), edaspidi eraldi ka Pool või koos Pooled,

sõlmisid RHS § 123 lg 1 p 4 alusel käesoleva lepingu lisa 2 alljärgnevas:

1. Pikendada lepingu täitmise tähtaega kuni 31.07.2024
2. Hankelepingu p 32 sätestatud lepingu hind muudatuse järel ei suurene.
3. Muudatuse põhjuseks on asjaolu, et hankelepingu elluviimise käigus selgus, et Töövõtja on lepingu nr 12-1/23-184 täitmiseks planeerinud, et ühe puuraugu rajamiseks kulub keskmiselt 35 kalendripäeva, mis analoogse töö täitmise põhjal oli teadaolevalt adekvaatne hinnang. Lepingu nr 12-1/23-184 täitmisel aga selgus, et geoloogilised tingimused Roosna-Allikul on oluliselt keerulisemad kui projektis oli arvestatud, kivim on tugevalt lõheline, veerohke jne. Enamikele sellistele asjaoludele on olemas tehnoloogilised lahendused, kuid kohapealsete olude tõttu, mis ei sõltu, tellijast ega töövõtjast ei ole neid võimalik Roosna-Allikul edukalt rakendada.

Erinevad probleemid, mis polnud enne tööde alustamist võimalik teada, ei tellijal ega pakkujal

a) Karbonaatsete kivimitega seotud veekompleksi väga suur veanduvus (vahemikus 2,5 m kuni 190 m). Kohalik veekäitleja (Paide Vesi AS) ei luba juhtida puuraugust välja tulevat (eelpuhastatud) vett asula sadevee süsteemi. Selle tõttu ei saa karbonaatsete kivimite puhul kasutada haamerpuurimise (DTH) meetodit. Puurtöödega kaasnev hinnanguline utiliseerimist vajav veehulk ületab 300 m³/h. Eeldatav puurimise kiirus DTH meetodiga puurimisel oleks > 6 m/h.

b) Kuna DTH haamerpuurimise meetodit ei saanud kasutada, puuritakse rataspuuriga. Rataspuuri jaoks on karbonaatsed kivimid liiga kõvad: kuigi on rakendatud kõiki võimalikke puurimise meetodeid, ei ole õnnestunud keskmist puurimise kiirust tõsta suuremaks kui 1,1 m/h.

c) Samas, karbonaatsete kivimite suur lõhelisus on tekitanud tavapärasest oluliselt suurema puurlahuse neeldumise (kokku üle 600 m³, plaanitust 3 korda rohkem), mis omakorda tekitab ajakulu puurlahuse valmistamisel ja sellega seonduvalt suurenesid olulisel määral ka kulud. Puuraugu puurimisel tuli kasutada täiendavalt puurlahuse kao vähendamiseks mõeldud materjale (Barogel, Pac-L, Mud Gold jne), mis aitasid taastada puurlahuse tsirkulatsiooni, kuid vaatamata sellele oli kadu ikkagi suur. Paide Vesi AS ei ole võimeline pakkuma sellist veehulka veekao leevendamiseks. Eelneva tõttu kulus esimese puuraugu rajamiseks 79 kalendripäevaga ning ka järgnevate puuraukude rajamiseks kuluv aeg kujuneb pikemaks, kui algselt planeeritud

Lisaks eelnevale selgus puuraukude SPA-1, SPA-3 ja SPA-4 rajamise alguses, et puurauk oli projekteeritud kohta, kus oli maa-alune rajatis või kommunikatsioon, mille kohta

varasem informatsioon puudus. Probleemid on küll lahendatud, kuid puuraugu rajamise vaates tekkis sellega taaskord nii ajakadu kui ka hankijale täiendavad kulud. Puurtõid raskendavaks asjaoluks saab lugeda ka erakordselt madalat ööpäeva keskmist temperatuuri (-20 kraadi) ajavahemikul 02.-08. jaanuar 2024. a, mil töövõtja oli sunnitud töö peatama.

Eelnevat tuleks käsitleda ehituse töövõtulepingu üldtingimuste (ETÜ 2013) punkti 1.5. kohaselt, kui ettenägematud looduslikud tingimused ning füüsilised takistused, sh raskendatud hüdroloogilised olud, mida Töövõtja ei näinud ega pidanud ette nägema enne pakkumuse esitamist.

4. Poolte rekvisiidid:

TELLIJA

Eesti Geoloogiateenistus

/allkirjastatud digitaalselt/

TÖÖVÕTJA

Inseneribüroo Steiger OÜ

/allkirjastatud digitaalselt/